

АКТ

приемки объекта капитального строительства (на жилые многоквартирные дома)

№ _____

"26" 12 2014 г.

Организация _____ ООО «НОРД» _____

Местонахождение объекта _____ РБ, ГО город Уфа, Ленинский район, мкр.
«Кооперативный»

Исполнителем работ предъявлен к приемке «Жилой дом литер 4 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе ГО город Уфа РБ»

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: _____ РБ, г.Уфа, Ленинский район, улица
Тальковская, д.40

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство №RU 03308000-462-Ж от 19.06.2012 г., выданным отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО город Уфа РБ

3. В строительстве принимали участие _____ ООО «Генподрядный строительный трест № 3 », г. Уфа, бульвар Хади Давлетшиной 18/3, 223-70-35

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ЗАО ТАФ «Архпроект» СА РБ (свидетельство СРО НП «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 04.10.2011 №СРО-П-РБ-0747), г. Уфа ул. Революционная, д.90, ИНН 0278058395

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим _____ все разделы проектно-сметной документации

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____ ЗАО «Стройизыскания» (свидетельство СРО НП СРИО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» от 20.08.2010 г. 01-И-№ 0349-1), адрес: 450007, РБ, г. Уфа, ул.8 Марта, 82, ИНН 0278086000

(наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____ ГАУ Управление Государственной экспертизы РБ

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект

"04" июня 2012 год № 02-1-4-0224-12

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июнь 2012 г.

Окончание работ декабрь 2014 г.

(месяц, год)

8. Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м ²	14 924,9	17 588,2
Количество этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м ³	63 741,8	63 985,9
В том числе подземной части	м ³	11 535,6	11 016,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	-----	-----
Всего квартир:	шт.	188	188
общая площадь	м ²	10 983,1	11 147,0
жилая площадь	м ²	6406,75	6427,5
В том числе:			
Однокомнатных	шт.	54	54
общая площадь	м ²	2156,48	2188,9
жилая площадь	м ²	1073,46	1105,8
Двухкомнатных	шт.	97	97
общая площадь	м ²	5667,66	5746,3
жилая площадь	м ²	3380,55	3390,4
Трехкомнатных	шт.	35	35
общая площадь	м ²	2945,55	2995,3
жилая площадь	м ²	1812,25	1789,6
Четырех- и более комнатных	шт.	2	2
общая площадь	м ²	213,41	216,5
жилая площадь	м ²	140,49	141,7

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий

должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации ц.2001г.

Всего 71 087 393,85 руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 70 327 678,07 руб.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 759 715,78 руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 382 772 456,75 руб.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 380 272 992,75 руб. без НДС

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 499 464 руб. без НДС

14. неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении ____.

15. Дополнительные условия _____.

Пункт заполняется в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

Решение приемочной комиссии

1. Предъявленный к приемке **«Жилой дом литер 4 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе ГО город Уфа РБ»**

(наименование объекта)

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель комиссии
Глава Администрации
Ленинского района ГО г.Уфа



Юсупова А.С.

(расшифровка подписи)

(подпись)

Члены комиссии:

Заказчик-застройщик
Генеральный директор
ООО «НОРД»

А.Г.Лексин

(расшифровка подписи)



Генеральный подрядчик
Генеральный директор ООО «ГПСТНЗ»

А.А.Вершинин

(расшифровка подписи)



Генеральный проектировщик
ЗАО ТАФ «Архпроект» СА РБ

Грушин А.С.

(расшифровка подписи)



Управление коммунального хозяйства
и благоустройства Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Чернов В.В.

(расшифровка подписи)



ООО «Кадастр.ру»

Хайбуллаев Р.Ш.

(расшифровка подписи)



Отдел градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Михайленко А.В.

(расшифровка подписи)



Зам. начальника ГлавУАиГ
Администрации городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан

Хабибуллин И.М.

(расшифровка подписи)



Зам. начальника Управления
Капитального строительства
Администрации городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан

Простова С.В.

(расшифровка подписи)

