



ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ  
БАШЛЫҒЫ

ГЛАВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА

**КАРАР**

“ 25 ” август 2008 й.

№ 5185

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“ 25 ” августа 2008 г.

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Кооперативный»

В соответствии со ст.ст. 30, 38 Земельного Кодекса РФ, с учетом решения Комиссии по землепользованию и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.07.08г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выставить на продажу путем проведения торгов право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:050202:887 для комплексного освоения в целях жилищного строительства по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Кооперативный».

2. Утвердить условия продажи объекта в соответствии с приложением №1.

3. Специализированному муниципальному учреждению «Центр недвижимости» в установленном порядке организовать и провести торги в соответствии с утвержденными условиями.

4. Комитету по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключить с победителем торгов договор аренды вышеуказанного участка по ставке арендной платы, указанной в приложении №1, в течение 60 дней со дня их проведения.

5. Победителю торгов:

5.1. В течение 20-ти дней со дня проведения торгов заключить с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор комплексного освоения земельного участка по цене, сложившейся в ходе торгов.

5.2. Получить в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разрешительную документацию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, указанной в п.1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить разработку проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства и представить ее на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии со сроками, указанными в приложении № 1.

6. Предупредить победителя торгов:

6.1. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства производится в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в установленном порядке.

6.2. Производство подготовительных и строительно-монтажных работ без согласованной документации по планировке территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, документа на право землепользования и разрешения на строительство рассматривается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ как самовольная постройка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Халимова Р.К.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



П.Р.Качкаев

