

Общество с ограниченной ответственностью
«Уфимская негосударственная экспертиза»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610188
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610565



«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора ООО «Уфимская
негосударственная экспертиза»

А.Г. Насыров

« 09 » июня 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 02 - 2 - 1 - 2 - 0047 - 16**

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Жилой дом литер 18 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка планировочных решений квартир»

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - проектная документация

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – оценка соответствия техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление ООО «НОРД» на проведение негосударственной экспертизы от 06.06.2016г. № 511.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №055-2016 от 06.06.16г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

1.2.1. Проектная документация «Жилой дом литер 18 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка планировочных решений квартир»

1.2.2. Разделы:

- общая пояснительная записка
- архитектурные решения

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. Кадастровый номер земельного участка 02:55:050202:1638 согласно кадастровому паспорту земельного участка № 02/12/1-267173 от 06.06.2012г.

1.3.2. Градостроительный план земельного участка № RU 03308000-12-603/Ю утвержден начальником Главного управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан И.Ф. Брагимовым 09.10.2012 г.

1.3.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Площадь застройки здания	476,25 м ²
Этажность	6
Площадь жилого здания	2371,95 м ²
Общая площадь квартир	1683,66 м ²
Площадь квартир	1624,74 м ²
Площадь неотапливаемых лоджий	58,92 м ²
Количество квартир	36 шт.
	в том числе: 1- комнатных
	2- комнатных
Строительный объем здания	9526,39 м ³
	в том числе: надземной части
	подземной части
	8362,22 м ³
	1164,17 м ³

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид – новое строительство

1.4.2. Функциональное назначение – не производственное

1.4.3. Уровень ответственности – II нормальный

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

1.5.1. ООО «Архпроект», свидетельство о допуске выдано СРО НП «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 26.08.2013г. № СРО-П-Б-0182-03-2013, адрес: 450059, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 8/1, ИНН 0278171217, ОГРН 1100280029596.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.6.1. ООО «НОРД», адрес: 450097, г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, 18/3, ИНН 0277066770, ОГРН 1050204432948.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

1.7.1. Источник финансирования – за счёт собственных средств.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического директора

1.8.1. Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза» по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом литер 18 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан» от 01.08.2014 г. № 1-1-1-0088-14.

1.8.2. Положительное заключение ООО «Уфимская негосударственная экспертиза» проектной документации «Жилой дом литер 6б в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан» № 2-1-1-0006-14 от 1.03.2014г.

1.8.3. Положительное заключение ООО «Уфимская негосударственная экспертиза» проектной документации по объекту «Жилой дом литер 18 в микрорайоне Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» № 6-1-1-0038-14 от 27.09.2014г.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Кадастровый номер земельного участка 02:55:050202:1638 согласно кадастровому паспорту земельного участка № 02/12/1-267173 от 06.06.2012г.

2.1.2. Градостроительный план земельного участка № RU 03308000-12-603/Ю утвержден начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан И.Ф. Ибрагимовым 09.10.2012 г.

2.1.3. Задание на разработку архитектурно-строительного проекта согласованное директором ООО «Архпроект» Давыденко А.В. и утвержденное 29.10.2013г. генеральным директором ООО «НОРД» Лексиним А.Г.

2.1.4. Письмо ООО «НОРД» от 15.04.2016г. № 50.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Характеристика участка строительства

Климатический подрайон участка строительства – IV

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35°C

Расчетное значение веса снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м²

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м²

3.1.2. Описание основных решений

3.1.2.1. Раздел «Архитектурные решения»

Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий односекционный 6-этажный монолитный жилой дом.

На шести этажах здания располагаются 36 квартир, из которых 13 - однокомнатных и 23 - двухкомнатных.

Здание имеет техническое подполье, в котором размещен водомерный узел.

На шести этажах здания располагаются одно- и двухкомнатные квартиры.

Основной вход в жилой дом предусмотрен с дворового фасада с северо-восточной стороны.

Лоджии остеклены. Конструкции оконных блоков и витражей выполнены из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка стен – штукатурка по системе «Пластолит», облицовка цоколя – камень бетонный стеновой серого цвета.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. По разделу «Пояснительная записка»

3.1.3.1.1. Изменения в проектную документацию раздела не вносились.

3.1.3.2. По разделу «Архитектурные решения»

3.1.3.2.1. Изменения в проектную документацию раздела не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

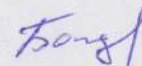
4.1.1. *Пояснительная записка, исходно – разрешительная документация, состав оформления проектной документации* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.1.2. *Архитектурные решения* соответствуют требованиям нормативных технических документов.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

4.2.1. Проектная документация по объекту «Жилой дом литер 18 в микрорайоне «Кооперативный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка планировочных решений квартир» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Заместитель директора



Д.С. Бондаренко

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства
раздел 3 п.п. 3.1.2.1., 3.1.3.1., 3.1.3.2.;
раздел 4 п.п. 4.1.1., 4.1.2.



В.Ю. Салимова



Барлығы проинформировано, проинформировано
и передано печатью
А.Г. Насыров листов
Зам. директора *А.Г. Насыров*