

28

**ДОГОВОР**  
**переуступки права аренды земельного участка**

город Уфа

«15» ноября 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Норд»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Сосны 28-30Б»,** именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Арендатор обязуется передать Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка № 1151-15 от 30.12.2015 г. (далее – Договор аренды), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему по Договору права и обязанности со стороны Арендатора по Договору аренды.

1.2. Земельный участок общей площадью 5 339 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:050202:1637, расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. «Кооперативный», под среднеэтажную жилую застройку.

Срок аренды по Договору аренды - до 13.01.2026 г.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Новому арендатору в день государственной регистрации Договора.

Передача прав и обязанностей осуществляется без оформления Акта приема-передачи.

1.4. Арендатор гарантирует, что Земельный участок, не изъят из оборота, его оборот не ограничен, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права Арендодателя и Арендатора на Земельный участок не оспариваются. На дату подписания Договора Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования Земельного участка, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Новый арендатор обязуется:

2.1.1. совместно с Арендатором представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

2.1.2. надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения настоящего договора, передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности по Договору аренды, а именно:

- Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к Договору аренды, по которым происходит уступка прав и обязанностей.

2.2.3. нести все расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

2.2.4. в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора, уведомить Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ о замене лиц в обязательстве по действующему Договору аренды со стороны Арендатора.

2.2.5. подать в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.6. надлежащим образом исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательством Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в надлежащей форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Арендатору, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр - Новому арендатору).

#### 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### НОВЫЙ АРЕНДАТОР

**ООО «Сосны 28-30Б»**

Юрид. адрес: 450097, Башкортостан Респ,  
Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11,  
корпус А, офис 110 Б

ИНН:0278908821

КПП:027801001

ОГРН:1150280055078

ОКПО:32057272

Расчетный счет: 40702810906000015781

Банк:БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598

ПАО СБЕРБАНК

БИК:048073601

Корр. счет:30101810300000000601

Юридический адрес:

Телефон:285-85-83

##### АРЕНДАТОР

**ООО «Норд»**

Юр. адрес: 450097, РБ г.Уфа бул.  
Х.Давлетшиной,11А, офис 101

ИНН/КПП 0277066770/027801001

ОГРН 1050204432948

Р/с 40702810806000096596

Башкирское Отделение № 8598

ПАО Сбербанк г. Уфа

Кор/с 30101810300000000601

БИК 048073601

ОКПО 75812678 ОКВЭД 45.21

Директор:  Лексин А.Г.

Директор:  Лексин А.Г.



ние свои  
ое пра  
но

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДЧИ  
к договору переуступки права аренды земельного участка

г. Уфа

15 ноября 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Норд»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Сосны 28-30Б»**, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Новый арендатор принял права и обязанности по договору аренды № 1151-15 от 30.12.2015 г. земельного участка общей площадью 5 339 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:050202:1637, расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. «Кооперативный», под среднеэтажную жилую застройку.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям договора переуступки права аренды земельного участка б/н от 15.11.2017г. Претензий у Нового арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управление Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

**4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**НОВЫЙ АРЕНДАТОР**

**ООО «Сосны 28-30Б»**

Юрид. адрес: 450097, Башкортостан Респ,  
Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11,  
корпус А, офис 110 Б

ИНН:0278908821

КПП:027801001

ОГРН:1150280055078

ОКПО:32057272

Расчетный счет: 40702810906000015781

Банк:БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598

ПАО СБЕРБАНК

БИК:048073601

Корр. счет:30101810300000000601

Юридический адрес:

Телефон:285-85-83

**АРЕНДАТОР**

**ООО «Норд»**

Юр. адрес: 450097, РБ г.Уфа бул.

Х.Давлетшиной,11А, офис 101

ИНН/КПП 0277066770/027801001

ОГРН 1050204432948

Р/с 40702810806000096596

Башкирское Отделение № 8598

ПАО Сбербанк г. Уфа

Кор/с 30101810300000000601

БИК 048073601

ОКПО 75812678 ОКВЭД 45.21

Директор: \_\_\_\_\_ Лексин А.Г.



Директор \_\_\_\_\_ Лексин А.Г.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан

Номер регистрационного округа 04  
Произведена государственная регистрация договора  
переуступки права аренды  
Дата регистрации 29.11.2017  
Номер регистрации 02:55:050202/1637-02/101/2017-4  
Государственная регистрация осуществлена –  
Государственный регистратор прав Мусина А.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

