

**ДОГОВОР
переуступки права аренды земельного участка**

город Уфа

«15» ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Норд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Сосны 28-30Б»**, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Арендатор обязуется передать Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка № 269-17 от 11.04.2017 г. (далее – Договор аренды), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему по Договору права и обязанности со стороны Арендатора по Договору аренды.

1.2. Земельный участок общей площадью 2716 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:050202:3675, расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. «Кооперативный», восточнее улицы Верности, участок №23, под многоквартирные средней этажности жилые дома.

Срок аренды по Договору аренды - до 13.01.2026 г.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Новому арендатору в день государственной регистрации Договора.

Передача прав и обязанностей осуществляется без оформления Акта приема-передачи.

1.4. Арендатор гарантирует, что Земельный участок, не изъят из оборота, его оборот не ограничен, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права Арендодателя и Арендатора на Земельный участок не оспариваются. На дату подписания Договора Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования Земельного участка, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Новый арендатор обязуется:

2.1.1. совместно с Арендатором представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

2.1.2. надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения настоящего договора, передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности по Договору аренды, а именно:

- Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;
- иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к Договору аренды, по которым происходит уступка прав и обязанностей.

2.2.3. нести все расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

2.2.4. в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора, уведомить Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ о замене лиц в обязательстве по действующему Договору аренды со стороны Арендатора.

2.2.5. подать в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.6. надлежащим образом исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательством Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в надлежащей форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Арендатору, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр - Новому арендатору).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

ООО «Сосны 28-30Б»

Юрид. адрес: 450097, Башкортостан Респ,
Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11,
корпус А, офис 110 Б

ИНН:0278908821

КПП:027801001

ОГРН:1150280055078

ОКПО:32057272

Расчетный счет: 40702810906000015781

Банк:БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598

ПАО СБЕРБАНК

БИК:048073601

Корр. счет:30101810300000000601

Юридический адрес:

Телефон:285-85-83

АРЕНДАТОР

ООО «Норд»

Юр. адрес: 450097, РБ г.Уфа бул.

Х.Давлетшиной,11А, офис 101

ИНН/КПП 0277066770/027801001

ОГРН 1050204432948

Р/с 40702810806000096596

Башкирское Отделение № 8598

ПАО Сбербанк г. Уфа

Кор/с 30101810300000000601

БИК 048073601

ОКПО 75812678 ОКВЭД 45.21

Директор:  Лексин А.Г.

Директор:  Лексин А.Г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация уступки прав (аренда)

Дата регистрации 29.11.2017

Номер регистрации 02:55:050202:3675-02/101/2017-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Рахматуллина Г.Ф.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДЧИ
к договору переуступки права аренды земельного участка

г. Уфа

15 ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Норд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «Сосны 28-30Б»**, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Лексина Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Новый арендатор принял права и обязанности по договору аренды № 269-17 от 11.04.2017 г. земельного участка общей площадью 2716 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:050202:3675 расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. «Кооперативный», восточнее улицы Верности, участок №23, под многоквартирные средней этажности жилые дома.

2. Состояние земельного участка соответствует условиям договора переуступки права аренды земельного участка б\н от 15.11.2017г. Претензий у Нового арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управление Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НОВЫЙ АРЕНДАТОР

ООО «Сосны 28-30Б»

Юрид. адрес: 450097, Башкортостан Респ,
Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11,
корпус А, офис 110 Б

ИНН:0278908821

КПП:027801001

ОГРН:1150280055078

ОКПО:32057272

Расчетный счет: 40702810906000015781

Банк:БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598

ПАО СБЕРБАНК

БИК:048073601

Корр. счет:30101810300000000601

Юридический адрес:

Телефон:285-85-83

АРЕНДАТОР

ООО «Норд»

Юр. адрес: 450097, РБ г.Уфа бул.

Х.Давлетшиной,11А, офис 101

ИНН/КПП 0277066770/027801001

ОГРН 1050204432948

Р/с 40702810806000096596

Башкирское Отделение № 8598

ПАО Сбербанк г. Уфа

Кор/с 30101810300000000601

БИК 048073601

ОКПО 75812678 ОКВЭД 45.21

Директор:  Лексин А.Г.

Директор:  Лексин А.Г.

